

Amministrazione aggiudicatrice



CENTRALE DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI ATENA LUCANA, POLLA ED AULETTA (CUC-APA)

Sede c/o Comune di Atena Lucana (prov. SA)

Cap. 84030 - Viale Kennedy 2 - Tel. 0975-76001 - Fax 0975-76022

Web: www.apacentralecommittenza.it - pec: cuc.apa@asmepec.it

Codice AUSA 000403933 - QUALIFICATA ANAC LIVELLI L1 - SF1

CENTRO DI COSTO: AREA TECNICA 2 COMUNE POLLA



Stazione Appaltante

COMUNE DI POLLA

(Provincia di Salerno)

Via Strada delle Monache c.a.p. 84035

P. IVA 00463020651 Cod. Fisc. 83002060651

Tel. 0975/376111 - PEC protocollo.polla@asmepec.it



Settore LL.PP. e SUAP

OGGETTO: procedura aperta di cui all'art. 71 del d.lgs. 36/2023 di importo inferiore alla soglia europea con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per l'affidamento dell'intervento di messa in sicurezza e risanamento idrogeologico dell'area circostante il Convento Sant'Antonio nel Comune di Polla (SA) - CUP: E48H22000760001 CIG: B1791202DD

VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA n. 1

del giorno 20/06/2024 h. 15.30

IN SEDUTA PUBBLICA

PREMESSO:

- che il Comune di Polla (SA), con determina del Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. e SUAP n. RCG 336 del 30.04.2024, ha stabilito di procedere, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs 36/2023, all'affidamento dei lavori messa in sicurezza e risanamento idrogeologico dell'area circostante il Convento Sant'Antonio nel Comune di Polla (SA), da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo complessivo pari ad € 330.446,50, oltre IVA, demandando l'espletamento della procedura di gara alla CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA ATENA-POLLA-AULETTA (C.U.C.-A.P.A.), istituita ai sensi dell'art. 33-bis del Codice dei Contratti, a cui il Comune di Polla ha aderito con Delibera di Consiglio n. 45 del 30.12.2014;
- che con determinazione del Responsabile della CUC APA R.G.D. n. 49 del 30.04.2024, è stata indetta la gara d'appalto per l'affidamento dell'intervento di messa in sicurezza e risanamento idrogeologico dell'area circostante il Convento Sant'Antonio per un importo pari ad € 330.446,50 (di cui € 13.277,07 per o.s. ed € 85.381,37 per costo manodopera) oltre iva, mediante procedura aperta di cui all'art. 71 del D. Lgs n. 36/2023 da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;



CENTRALE DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI ATENA LUCANA, POLLA ED AULETTA (CUC-APA)

Sede c/o Comune di Atena Lucana (prov. SA)

Cap. 84030 - Viale Kennedy 2 - Tel. 0975-76001 - Fax 0975-76022

Web: www.apacentralecommittenza.it - pec: cuc.apa@asmepec.it

Codice AUSA 0000403933 - QUALIFICATA ANAC LIVELLI L1 – SF1

CENTRO DI COSTO: AREA TECNICA 2 COMUNE POLLA



- che il termine per la presentazione delle offerte da parte degli operatori economici era fissato per le ore 12:00 del giorno 20.06.2024;

DATO ATTO:

- che con Determinazione del Responsabile della CUC APA R.G.D. n. 90 del 20.06.2024 è stata nominata la commissione giudicatrice incaricata del controllo della documentazione amministrativa, valutazione dell'offerta tecnica e dell'esame delle offerte economiche, così composta:
 1. **Presidente:** Geom. Roberto Priore, Responsabile dell'area tecnica LL.PP. E SUAP del Comune di Polla;
 2. **Commissario:** ing. Rosario Soldovieri, RUP dell'intervento – funzionario tecnico del Comune di Polla;
 3. **Commissario:** geom. Vito Corradino, funzionario tecnico del comune di Polla con funzione, tra l'altro, di segretario verbalizzante;
- che è stata attestata l'inesistenza di cause di incompatibilità che impediscano ai membri del Seggio di gara ed ai Commissari di svolgere le rispettive funzioni nella procedura in oggetto, mediante sottoscrizione di apposite dichiarazioni, conservate agli atti;

Tutto ciò premesso, **alle ore 15.30 del giorno 20/06/2024**, presso l'ufficio tecnico comunale del comune di Polla, sito in via Strada delle Monache, 33, il Presidente della commissione di gara, dichiara aperta la seduta pubblica telematica per l'apertura delle buste amministrative.

Preliminarmente il Presidente da atto che è stata attivata la procedura informatica che consente il collegamento da remoto agli operatori economici partecipanti al fine di verificare le operazioni compiute sulla piattaforma, è stata altresì attivata la "chat" con gli operatori.

Si rileva che non è presente di persona alcun rappresentante degli Operatori economici partecipanti.

La commissione di gara, come sopra nominata, constata e dichiara che, per la procedura di cui all'oggetto, sono pervenute, nel termine perentorio delle ore 12:00 del 20/06/2024, n. 5 (cinque) buste elettroniche, e precisamente:

N.	Denominazione O.E.	P.IVA e C.F.
1	ROBERTAZZI COSTRUZIONI SRL	Partita IVA: 04685340657
2	FREDA COSTRUZIONI SRL	Partita IVA: 04713340653
3	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	Partita IVA: 02589300645
4	MARCO POLO APPALTI SRL	Partita IVA: 01847450762
5	RVR COSTRUZIONI & CONSULTING SOCIETA' COOP.	Partita IVA: 03574480657



CENTRALE DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI ATENA LUCANA, POLLA ED AULETTA (CUC-APA)

Sede c/o Comune di Atena Lucana (prov. SA)

Cap. 84030 - Viale Kennedy 2 - Tel. 0975-76001 - Fax 0975-76022

Web: www.apacentralecommittenza.it - pec: cuc.apa@asmepec.it

Codice AUSA 0000403933 - QUALIFICATA ANAC LIVELLI L1 – SF1

CENTRO DI COSTO: AREA TECNICA 2 COMUNE POLLA



Il Presidente, quindi, attraverso una postazione informatica nelle disponibilità della Stazione Appaltante, procede con l'apertura delle offerte sulla piattaforma acquisti telematici della CUC-APA <https://apacentralecommittenza.acquistitelematici.it>, accedendo all'area contenente la "Documentazione amministrativa" di ciascuna singola offerta presentata, e procede a scaricare la documentazione pervenuta, secondo l'ordine disposto dal Sistema come sopra riportato. Tutta la documentazione amministrativa viene quindi salvata in una cartella all'uopo creata, con accesso ai membri della commissione di gara, per le successive verifiche. Si procede quindi all'esame della documentazione contenuta nelle buste amministrative, come previsto dal Disciplinare di gara.

Mentre l'offerta tecnica e l'offerta economica restano, chiuse, segrete e bloccate dal sistema.

La commissione in ordine cronologico, procede a:

- controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti;
- verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel disciplinare,

BUSTA N.1

Documentazione amministrativa presentata da **ROBERTAZZI COSTRUZIONI SRL** Partita IVA: 04685340657.

- 20240523134650-documento_0601013190111.pdf
- 20240529120247-DGUE.pdf
- 20240529120256-Modello-A-Istanza-di-partecipazione.pdf
- 20240529120335-COPIA-CONFORME-ROBERTAZZI.pdf
- 20240530104950-imposta-di-Bollo.pdf
- 20240530105408-AUTORITA-NAZIONALE-ANTICORRUZIONE_CIG-B1791202DD.pdf

o Messaggi in tempo reale

L'utente RVR COSTRUZIONI & CONSULTING SOCIETA' COOPERATIVA ha effettuato
l'accesso. 18:06:57 26/06/24

BUSTA N.2

Documentazione amministrativa presentata da **FREDA COSTRUZIONI SRL** Partita IVA: 04713340653.



CENTRALE DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI ATENA LUCANA, POLLA ED AULETTA (CUC-APA)

Sede c/o Comune di Atena Lucana (prov. SA)

Cap. 84030 - Viale Kennedy 2 - Tel. 0975-76001 - Fax 0975-76022

Web: www.apacentralecommittenza.it – pec: cuc.apa@asmepec.it

Codice AUSA 0000403933 - QUALIFICATA ANAC LIVELLI L1 – SF1

CENTRO DI COSTO: AREA TECNICA 2 COMUNE POLLA



- 20240531202007-DGUE-D.Lgs-36-2023-CONVENTO-SANTANTONIO.pdf
- 20240531202024-Modello-A-Istanza-di-partecipazione-CONVENTO-SANTANTONIO.pdf
- 20240531202107-C.I.-Legale-Rapp.pdf
- 20240531202129-Certificazioni-Freda-Costruzioni-Srl.pdf
- 20240531202157-Dichirazione-cessati-dalla-carica.pdf
- 20240531202209-Dichirazione-EX-ART.80.pdf
- 20240531202259-ricevuto-versamento-anac-convento-santantonio.pdf
- 20240531202311-3385147_2799884114_POLIZZA-ENTE-GARANTITO.pdf
- 20240531202330-DICH.-IMPOSTA-DI-BOLLO.pdf
- 20240531202415-Contratto-di-Avvalimento.pdf
- 20240531202425-Composizione-del-Consortio.pdf
- 20240531202437-DGUE.pdf
- 20240531202447-Dichiarazione-Art.-104.pdf
- 20240531202526-Dichiarazione-Ausiliaria.pdf
- 20240531202537-Dichiarazione-del-Concorrente.pdf
- 20240531202548-Dichiarazione-Enti-Previdenziali.pdf
- 20240531202633-Dichiarazione-sostitutiva-atto-di-notorietà-CCIAA-ISO-SOA.pdf
- 20240531202643-Elenco-mezzi-ed-attrezzature.pdf
- 20240531202802-C.I.-Legale-Rapp.pdf

BUSTA N.3

Documentazione amministrativa presentata da **CONSORZIO STABILE CAMPANIA** Partita IVA: 02589300645.

- 20240619165952-Modello-A-Istanza-di-partecipazione.pdf
- 20240619165953-Ricevuta.pdf
- 20240619170022-Modello-A-Istanza-di-partecipazione.pdf
- 20240619170228-P_1002091364.pdf
- 20240619170951-copie-conformi-atto-cost.e.statuto.pdf
- 20240619171629-COPIE-CONFORMI-CERTIFICAZIONI.pdf
- 20240619171633-dichiarazioni-integrative-consorzio-stabile-campania.pdf
- 20240619171803-RATEIZZO-CARTELLA-ESATTORIALE-AVVISO-DI-ACCERTAMENTO-2016.zip
- 20240619171855-Modello-A-Istanza-di-partecipazione.pdf
- 20240619171911-dgue.pdf
- 20240619171959-C.I.-criscuolo.pdf
- 20240619210130-response_43b56a94-1fe3-11ef-acca-cc96e5ec3cf7.pdf

La commissione esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta dal concorrente, decide di ricorrere al soccorso istruttorio art. 101 del D.lgs. n. 36/2023, per quanto di seguito riportato:



CENTRALE DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI ATENA LUCANA, POLLA ED AULETTA (CUC-APA)

Sede c/o Comune di Atena Lucana (prov. SA)

Cap. 84030 - Viale Kennedy 2 - Tel. 0975-76001 - Fax 0975-76022

Web: www.apacentralecommittenza.it - pec: cuc.apa@asmepec.it

Codice AUSA 0000403933 - QUALIFICATA ANAC LIVELLI L1 - SF1

CENTRO DI COSTO: AREA TECNICA 2 COMUNE POLLA



“La garanzia provvisoria prodotta è di importo insufficiente, ovvero, non risulta conforme a quanto previsto al punto 10 del disciplinare di gara”.

BUSTA N.4

Documentazione amministrativa presentata da **MARCO POLO APPALTI SRL** Partita IVA: 01847450762.

- 20240619172149-MOdello-B_DGUE.pdf
- 20240619172154-Modello-A-Istanza-di-partecipazione.pdf
- 20240619172204-Ricevuta-versamento-anac.pdf
- 20240619172210-SIMPLO_BENEFICIARIO.pdf
- 20240619172216-Imposta-di-bollo.pdf
- 20240619172224-Dich.-conf.-SOA.pdf
- 20240619172231-Visura-camerale-del-04.06.2024.pdf
- 20240619172240-Modello-A-Istanza-di-partecipazione.pdf
- 20240619172246-Modello-A-Istanza-di-partecipazione.pdf

BUSTA N.5

Documentazione amministrativa presentata da **RVR COSTRUZIONI & CONSULTING SOCIETA' COOP.** Partita IVA: 03574480657.

- 20240619182245-Contratto_Avvalimento_R-S-RvR.pdf,p7m
- 20240619182308-DGUE_Ausiliaria_R-S.pdf
- 20240619182325-Ulteriori_Dich_exart.104-D.lgs.36-2023_AusiliariaRS.pdf
- 20240619182358-C.I._Amm.re_AusiliariaR-S.pdf
- 20240619182412-AttestazioneSOA_AusiliariaR-S.pdf
- 20240619182520-23.10.06-Attestazione-ISO-9001_AusiliariaR-S.pdf
- 20240619182648-Dichiarazione_assolvimento-marca-bollo.pdf
- 20240619182708-ATTESTAZIONE-SOA-RVR-COSTRUZIONI.pdf
- 20240619182718-CERTIFICATO-ISO-9001-R.V.R.-COSTRUZIONI.pdf
- 20240619182730-VISURA_CAMERALE_RVR_COSTRUZIONI.pdf
- 20240619182802-C.I.-Rosa-Riccelli.pdf
- 20240619182849-GARANZIA_PROVVISORIA.pdf,p7m
- 20240619182900-APPENDICE_POLIZZA_PROVVISORIA_CONVENTO.pdf,p7m
- 20240619182935-Ricevuta_Pagamento_Anac.pdf
- 20240619183012-Modello-A-Istanza-di-partecipazione.pdf
- 20240619183023-esp-d-response.pdf
- 20240619183701-Dichiarazione_Forma_Partecipazione.pdf

Amministrazione aggiudicatrice



**CENTRALE DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI
ATENA LUCANA, POLLA ED AULETTA (CUC-APA)**

Sede c/o Comune di Atena Lucana (prov. SA)

Cap. 84030 - Viale Kennedy 2 - Tel. 0975-76001 - Fax 0975-76022

Web: www.apacentralecommittenza.it - pec: cuc.apa@asmepec.it

Codice AUSA 0000403933 - QUALIFICATA ANAC LIVELLI L1 - SF1

CENTRO DI COSTO: AREA TECNICA 2 COMUNE POLLA



Il Presidente, dopo aver dato lettura del presente verbale, dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 18:30

Il presente verbale consta di n. 6 fasciate.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente Geom. Roberto Priore

Il Commissario ing. Rosario Soldovieri

Il Commissario Geom. Vito Corradino

Amministrazione aggiudicatrice



CENTRALE DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI ATENA LUCANA, POLLA ED AULETTA (CUC-APA)

Sede c/o Comune di Atena Lucana (prov. SA)

Cap. 84030 - Viale Kennedy 2 - Tel. 0975-76001 - Fax 0975-76022

Web: www.apacentralecommittenza.it - pec: cuc.apa@asmepec.it

Codice AUSA 0000403933 - QUALIFICATA ANAC LIVELLI L1 - SF1

CENTRO DI COSTO: AREA TECNICA 2 COMUNE POLLA



Stazione Appaltante

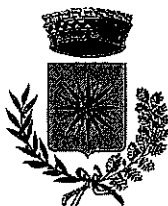
COMUNE DI POLLA

(Provincia di Salerno)

Via Strada delle Monache c.a.p. 84035

P. IVA 00463020651 Cod. Fisc. 83002060651

Tel. 0975/376111 - PEC protocollo.polla@asmepec.it



Settore LL.PP. e SUAP

OGGETTO: procedura aperta di cui all'art. 71 del d.lgs. 36/2023 di importo inferiore alla soglia europea con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per l'affidamento dell'intervento di messa in sicurezza e risanamento idrogeologico dell'area circostante il Convento Sant'Antonio nel Comune di Polla (SA) - CUP: E48H22000760001 CIG: B1791202DD

VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA n. 2

del giorno 25/06/2024 h. 15.30

IN SEDUTA PUBBLICA

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata con atto del con Determinazione del Responsabile della CUC APA R.G.D. n. 90 del 20.06.2024 per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di messa in sicurezza e risanamento idrogeologico dell'area circostante il Convento Sant'Antonio nel Comune di Polla (SA)

1. **Presidente:** Geom. Roberto Priore, Responsabile dell'area tecnica LL.PP. E SUAP del Comune di Polla;
2. **Commissario:** ing. Rosario Soldovieri, RUP dell'intervento - funzionario tecnico del Comune di Polla;
3. **Commissario:** geom. Vito Corradino, funzionario tecnico del comune di Polla con funzione, tra l'altro, di segretario verbalizzante;

si è riunita alle ore 15.35 del giorno 25/06/2024 per l'espletamento della gara mediante procedura aperta, come sopra specificato.

PREMESSO

- Che l'odierna seduta di gara è stata comunicata agli operatori economici partecipanti per il tramite della piattaforma di negoziazione in data 21.06.2024;

- che con primo verbale in data 20/06/2024 qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dei plichi contententi le offerte ed alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" ai fini di verificare il possesso da parte delle imprese partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara
- che nella seduta di cui sopra si è attivato l'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 per il seguenti o.e.: CONSORZIO STABILE CAMPANIA per le motivazioni meglio dettagliate nel verbale sopra richiamato a cui si rinvia;

CIÒ PREMESSO

La Commissione, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- verificare le dichiarazioni rese ai fini dell'integrazione o regolarizzazione delle offerte sottoposte a soccorso istruttorio;
- apertura della busta virtuali "B" di ciascuna ditta ammessa al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo delle relazioni contenute all'interno di ciascuna busta e dando atto nel presente verbale .

Il Presidente della Commissione:

- procede all'apertura delle buste virtuali contenenti le dichiarazioni e la documentazione resa dai soggetti partecipanti per la regolarizzazione della documentazione amministrativa presentata per la partecipazione alla presente procedura di gara ;

DÀ ATTO

Che il CONSORZIO STABILE CAMPANIA ha provveduto a regolarizzare la documentazione precedentemente presentata e pertanto che, complessivamente, risultano ammessa alla fase successiva di apertura delle buste "B" contenenti la documentazione tecnica.

Pertanto, tutti gli operatori economici sono ammessi al prosieguo della gara.

Il Presidente della Commissione:

- procede allo sblocco della della busta virtuali "B" contenente l'offerta tecnica delle ditte ammesse al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo che risultano essere i seguenti:

CONCORRENTE n° 1 - ROBERTAZZI COSTRUZIONI SRL

DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA:

- 📄 20240530081429-PROSPETTO-RIEPILOGATIVO.pdf,p7m
- 📄 20240530081505-Relazione-tecnica-Offerta-Migliorativa.pdf,p7m
- 📄 20240530081750-TAVOLE-GRAFICHE-CRITERI.pdf,p7m
- 📄 20240530081837-computo-NON-ESTIMATIVO.pdf,p7m
- 📄 20240530081922-ANALISI-N.P.-NON-ESTIMATIVA.pdf,p7m
- 📄 20240530082007-SCHEDA-TECNICHE.pdf,p7m

CONCORRENTE n° 2 - **FREDA COSTRUZIONI SRL**


DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA:

- 📄 20240531203641-f_PROSPETTO-RIEPILOGATIVO-SINTETICO-DELLE-MIGLIORIE-OFFERTE.pdf
- 📄 20240531203706-a_RELAZIONE-TECNICA-DESCRITTIVA_CRITERIO-A.pdf
- 📄 20240531203708-a_RELAZIONE-TECNICA-DESCRITTIVA_CRITERIO-B.pdf
- 📄 20240531203712-a_RELAZIONE-TECNICA-DESCRITTIVA_CRITERIO-C.pdf
- 📄 20240531203715-a_RELAZIONE-TECNICA-DESCRITTIVA_CRITERIO-D.pdf
- 📄 20240531203716-a_RELAZIONE-TECNICA-DESCRITTIVA_CRITERIO-E.pdf
- 📄 20240531203733-d_TAVOLE-GRAFICHE_CRITERIO-A.pdf
- 📄 20240531203738-d_TAVOLE-GRAFICHE_CRITERIO-B.pdf
- 📄 20240531203743-d_TAVOLE-GRAFICHE_CRITERIO-C.pdf
- 📄 20240531203751-d_TAVOLE-GRAFICHE_CRITERIO-D.pdf
- 📄 20240531203754-d_TAVOLE-GRAFICHE_CRITERIO-E.pdf
- 📄 20240531203815-b_COMPUTO-METRICO-NON-ESTIMATIVO-DELLE-MIGLIORIE-OFFERTE.pdf
- 📄 20240531203823-c_NUOVE-VOCI-DI-EP.pdf
- 📄 20240531203839-e_SCHEDE-RELATIVE-ALLE-CARATTERISTICHE-TECNICHE-E-PRESTAZIONALI_CRITERIO-A.pdf
- 📄 20240531203841-e_SCHEDE-RELATIVE-ALLE-CARATTERISTICHE-TECNICHE-E-PRESTAZIONALI_CRITERIO-B.pdf
- 📄 20240531203845-e_SCHEDE-RELATIVE-ALLE-CARATTERISTICHE-TECNICHE-E-PRESTAZIONALI_CRITERIO-C.pdf
- 📄 20240531203849-e_SCHEDE-RELATIVE-ALLE-CARATTERISTICHE-TECNICHE-E-PRESTAZIONALI_CRITERIO-D.pdf
- 📄 20240531203852-e_SCHEDE-RELATIVE-ALLE-CARATTERISTICHE-TECNICHE-E-PRESTAZIONALI_CRITERIO-E.pdf

CONCORRENTE n° 3 - **CONSORZIO STABILE CAMPANIA**

DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA:

- 📄 20240619172454-Criterio-A_gara-Polla.pdf.p7m
- 📄 20240619172509-Criterio-B_gara-Polla.pdf.p7m
- 📄 20240619172528-Criterio-C_gara-Polla.pdf.p7m
- 📄 20240619172541-Criterio-D_gara-Polla.pdf.p7m
- 📄 20240619172554-Criterio-E_gara-Polla.pdf.p7m
- 📄 20240619172916-Schede-tecniche.pdf.p7m
- 📄 20240619173218-Elenco-prezzi.PDF.p7m
- 📄 20240619173238-Prospetto-rieepilogativo-sintetico.pdf.p7m
- 📄 20240620082949-20240619172703-Computo-migliorie-offerte-senza-prezzi.PDF.p7m
- 📄 20240620083034-20240619172916-Schede-tecniche.pdf.p7m



CONCORRENTE n° 4 - MARCO POLO APPALTI SRL

DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA:

- 📄 20240620093928-6.PROSPETTO-RIEPILOGATIVO-sintetico-delle-migliorie-offerte.pdf
- 📄 20240620093936-1.RELAZIONE-TECNICA-DESCRITTIVA.pdf
- 📄 20240620093944-4.TAVOLE-GRAFICHE-ESPLICATIVE-ED-EVENTUALI-SIMULAZIONI.pdf
- 📄 20240620093951-2.COMPUTO-METRICO-NON-ESTIMATIVO-DELLE-MIGLIORIE-OFFERTE.pdf
- 📄 20240620093959-3.NUOVE-VOCI-DI-EP.pdf
- 📄 20240620094010-5.SCHEDE-RELATIVE-ALLE-CARATTERISTICHE-TECNICHE-E-PRESTAZIONALI.pdf

CONCORRENTE n° 5 - RVR COSTRUZIONI & CONSULTING SOCIETA' COOP.

DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA:

- 📄 20240620100127-Prospetto-riepilogativo-sintetico-delle-migliorie-offerte.pdf,p7m
- 📄 20240620100156-Relazione-criterio-A.pdf,p7m
- 📄 20240620100211-Relazione-criterio-B.pdf,p7m
- 📄 20240620100223-Relazione-criterio-C.pdf,p7m
- 📄 20240620100235-Relazione-criterio-D.pdf,p7m
- 📄 20240620100259-Tavole-grafiche-esplicative.pdf,p7m
- 📄 20240620100313-Computo-Metrico-non-Estimativo.PDF,p7m
- 📄 20240620100348-Nuove-voci-di-E.P..PDF,p7m
- 📄 20240620100420-Schede-tecniche.pdf,p7m

Il Presidente terminata l'operazione di scarico files dichiara chiusa la seduta pubblica e avverte i presenti che la commissione giudicatrice procederà, in una o più sedute riservate, all'esame e valutazione delle offerte presentate dai concorrenti e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando al punto 18.

Gli esiti della valutazione saranno poi registrati sulla Piattaforma, dove saranno visibili ai concorrenti, con le modalità di cui all'articolo 20 del bando/disciplinare:

- a) i punteggi tecnici attribuiti alle singole offerte tecniche;
- b) le eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

Il Presidente, dopo aver dato lettura del presente verbale, dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 18.00.

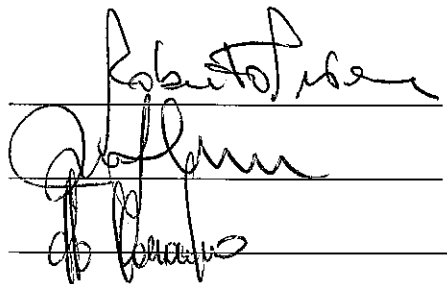
Il presente verbale consta di n. 4 (quattro) facciate compresa la presente.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente Geom. Roberto Priore

Il Commissario ing. Rosario Soldovieri

Il Commissario Geom. Vito Corradino



The image shows three handwritten signatures, each written on a horizontal line. The top signature is the most legible and appears to be 'Roberto Priore'. The middle signature is more stylized and less legible. The bottom signature is also stylized and less legible.

Amministrazione aggiudicatrice



CENTRALE DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI ATENA LUCANA, POLLA ED AULETTA (CUC-APA)

Sede c/o Comune di Atena Lucana (prov. SA)
Cap. 84030 - Viale Kennedy 2 - Tel. 0975-76001 - Fax 0975-76022
Web: www.apacentralecommittenza.it - pec: cuc.apa@asmepec.it

Codice AUSA 0000403933 - QUALIFICATA ANAC LIVELLI L1 – SF1
CENTRO DI COSTO: AREA TECNICA 2 COMUNE POLLA



Stazione Appaltante COMUNE DI POLLA (Provincia di Salerno)

Via Strada delle Monache c.a.p. 84035
P. IVA 00463020651 Cod. Fisc. 83002060651
Tel. 0975/376111 - PEC protocollo.polla@asmepec.it



Settore LL.PP. e SUAP

OGGETTO: procedura aperta di cui all'art. 71 del d.lgs. 36/2023 di importo inferiore alla soglia europea con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per l'affidamento dell'intervento di messa in sicurezza e risanamento idrogeologico dell'area circostante il Convento Sant'Antonio nel Comune di Polla (SA) - **CUP: E48H22000760001 CIG: B1791202DD**

VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA n. 3

del giorno 27/06/2024 h. 8.30

IN SEDUTA RISERVATA

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata con atto del con Determinazione del Responsabile della CUC APA R.G.D. n. 90 del 20.06.2024 per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di messa in sicurezza e risanamento idrogeologico dell'area circostante il Convento Sant'Antonio nel Comune di Polla (SA)

1. **Presidente:** Geom. Roberto Priore, Responsabile dell'area tecnica LL.PP. E SUAP del Comune di Polla;
2. **Commissario:** ing. Rosario Soldovieri, RUP dell'intervento – funzionario tecnico del Comune di Polla;
3. **Commissario:** geom. Vito Corradino, funzionario tecnico del comune di Polla con funzione, tra l'altro, di segretario verbalizzante;

si è riunita alle ore **8.30** del giorno **27/06/2024** per l'espletamento della gara mediante l'esame e valutazione delle offerte presentate dai concorrenti e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando al punto 18;

RICHIAMATI:

- il verbale n. 1 del 20/06/2024 in seduta pubblica, nel corso del quale, mediante accesso alla piattaforma elettronica utilizzata per la procedura di gara, la Commissione ha accertato la presenza delle seguenti offerte:

N.	Denominazione O.E.	P.IVA e C.F.
1	ROBERTAZZI COSTRUZIONI SRL	Partita IVA: 04685340657
2	FREDA COSTRUZIONI SRL	Partita IVA: 04713340653
3	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	Partita IVA: 02589300645
4	MARCO POLO APPALTI SRL	Partita IVA: 01847450762
5	RVR COSTRUZIONI & CONSULTING SOCIETA' COOP.	Partita IVA: 03574480657

- il verbale n.2 del 25/06/2024, in seduta pubblica, nel corso del quale, mediante accesso alla piattaforma elettronica utilizzata per la procedura di gara, la Commissione ammetteva tutte le ditte partecipanti, scaricava il contenuto delle offerte tecniche ed iniziava la valutazione delle stesse;

La Commissione Giudicatrice composta dai componenti indicati in premessa al fine proseguire con l'esame e valutazione delle offerte presentate dai concorrenti procede con l'attribuzione dei coefficienti per tutti i criteri di natura "discrezionale", ovvero quelli individuati nella tabella riportata al punto 18.1 del Bando di Gara/Disciplinare e precisamente:

A – QUALITA' E PREGIO TECNICO – PUNTI 15

B – INCREMENTO DELLA SICUREZZA IDROGEOLOGICA E MIGLIORAMENTO FUNZIONALE ED ARCHITETTONICO DELL'AREA – PUNTI 35

C – MIGLIORAMENTO IMPIANTO ILLUMINAZIONE E ARREDO – PUNTI 15

D – MIGLIORAMENTO INSERIMENTO AMBIENTALE – PUNTI 20

E – ORGANIZZAZIONE GENERALE DEL CANTIERE - PUNTI 5

La Commissione da atto che nessuno dei concorrenti ammessi è stato escluso.

La Commissione, per il tramite del Presidente e con l'ausilio del foglio di calcolo elettronico appositamente predisposto, riporta i coefficienti attribuiti discrezionalmente dai Commissari per tutti i CRITERI "discrezionali" e procede a determinare, in maniera automatizzata, la media dei coefficienti con arrotondamento alla seconda cifra decimale dopo la virgola, così come stabilito dal Bando di Gara/Disciplinare al punto 18.2.

Il risultato è riportato nelle tabelle allegate, parti integranti del presente verbale che è così riassunto:

PLICO	CONCORRENTE	A	B	C	D	E	PUNTEGGIO TOTALE
1	ROBERTAZZI COSTRUZIONI SRL	7,75	14,58	6,00	11,00	3,00	42,33
2	FREDA COSTRUZIONI SRL	9,75	24,50	10,50	14,00	3,00	61,75
3	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	9,00	22,17	7,50	12,67	3,25	54,58
4	MARCO POLO APPALTI SRL	6,75	16,33	8,50	10,00	3,25	44,83
5	RVR COSTRUZIONI & CONSULTING SOCIETA' COOPERATIVA	8,25	17,50	9,00	10,67	0,00	45,42

Conclusa la valutazione delle offerte in seduta riservata, la Commissione Giudicatrice, rimanda al RUP di comunicare ai concorrenti che è convocata nuova riunione in seduta pubblica per il giorno **02/07/2024** alle ore **11:00**, nel corso della quale:

- saranno resi visibili ai concorrenti i punteggi assegnati alle offerte tecniche, caricati sulla piattaforma elettronica;
- si procederà all'apertura e alla valutazione delle offerte economiche, secondo i criteri e le modalità descritte nel Bando di Gara/disciplinare e, successivamente, all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria.

Il Presidente, dopo aver dato lettura del presente verbale, dichiara chiusa la seconda seduta riservata alle ore 18.00.

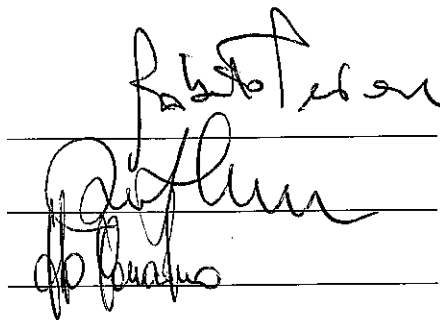
Il presente verbale consta di n. 3 (tre) facciate compresa la presente.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente Geom. Roberto Priore

Il Commissario ing. Rosario Soldovieri

Il Commissario Geom. Vito Corradino



Three handwritten signatures are written on three horizontal lines. The top signature is 'Roberto Priore', the middle one is 'Rosario Soldovieri', and the bottom one is 'Vito Corradino'.



Amministrazione aggiudicatrice



CENTRALE DI COMMITTENZA DEI COMUNI DI ATENA LUCANA, POLLA ED AULETTA (CUC-APA)

Sede c/o Comune di Atena Lucana (prov. SA)

Cap. 84030 - Viale Kennedy 2 - Tel. 0975-76001 - Fax 0975-76022

Web: www.apacentralecommittenza.it - pec: cuc.apa@asmepec.it

Codice AUSA 000403933 - QUALIFICATA ANAC LIVELLI L1 - SF1

CENTRO DI COSTO: AREA TECNICA 2 COMUNE POLLA



Stazione Appaltante

COMUNE DI POLLA

(Provincia di Salerno)

Via Strada delle Monache c.a.p. 84035

P. IVA 00463020651 Cod. Fisc. 83002060651

Tel. 0975/376111 - PEC protocollo.polla@asmepec.it



Settore LL.PP. e SUAP

OGGETTO: procedura aperta di cui all'art. 71 del d.lgs. 36/2023 di importo inferiore alla soglia europea con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per l'affidamento dell'intervento di messa in sicurezza e risanamento idrogeologico dell'area circostante il Convento Sant'Antonio nel Comune di Polla (SA) - *CUP: E48H22000760001 CIG: B1791202DD*

VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA n. 4

del giorno 02/07/2024 h. 11.00

IN SEDUTA PUBBLICA

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata con atto del con Determinazione del Responsabile della CUC APA R.G.D. n. 90 del 20.06.2024 per l'aggiudicazione dell'appalto dei *lavori di messa in sicurezza e risanamento idrogeologico dell'area circostante il Convento Sant'Antonio nel Comune di Polla (SA)*

1. **Presidente:** Geom. Roberto Priore, Responsabile dell'area tecnica LL.PP. E SUAP del Comune di Polla;
2. **Commissario:** ing. Rosario Soldovieri, RUP dell'intervento - funzionario tecnico del Comune di Polla;
3. **Commissario:** geom. Vito Corradino, funzionario tecnico del comune di Polla con funzione, tra l'altro, di segretario verbalizzante;

si è riunita alle ore **11.00** del giorno **02/07/2024** per l'espletamento della gara mediante l'esame e valutazione delle offerte economiche presentate dai concorrenti e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando al punto 18;

RICHIAMATI:

- il verbale n. 1 del 20/06/2024 in seduta pubblica, nel corso del quale, mediante accesso alla piattaforma elettronica utilizzata per la procedura di gara, la Commissione ha accertato la presenza delle seguenti offerte:

N.	Denominazione O.E.	P.IVA e C.F.
1	ROBERTAZZI COSTRUZIONI SRL	Partita IVA: 04685340657
2	FREDA COSTRUZIONI SRL	Partita IVA: 04713340653
3	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	Partita IVA: 02589300645
4	MARCO POLO APPALTI SRL	Partita IVA: 01847450762
5	RVR COSTRUZIONI & CONSULTING SOCIETA' COOP.	Partita IVA: 03574480657

- il verbale n.2 del 25/06/2024, in seduta pubblica, nel corso del quale, mediante accesso alla piattaforma elettronica utilizzata per la procedura di gara, la Commissione ammetteva tutte le ditte partecipanti, scaricava il contenuto delle offerte tecniche ed iniziava la valutazione delle stesse;
- il verbale n.3 del 27/06/2024 con il quale la commissione terminava la valutazione delle offerte tecniche in seduta riservata e convocava i partecipanti per la data odierna al fine dell'apertura delle buste economiche;

Il risultato della valutazione delle offerte tecniche è così riassunto:

PLICO	CONCORRENTE	A	B	C	D	E	PUNTEGGIO TOTALE
1	ROBERTAZZI COSTRUZIONI SRL	7,75	14,58	6,00	11,00	3,00	42,33
2	FREDA COSTRUZIONI SRL	9,75	24,50	10,50	14,00	3,00	61,75
3	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	9,00	22,17	7,50	12,67	3,25	54,58
4	MARCO POLO APPALTI SRL	6,75	16,33	8,50	10,00	3,25	44,83
5	RVR COSTRUZIONI & CONSULTING SOCIETA' COOPERATIVA	8,25	17,50	9,00	10,67	0,00	45,42

Il Presidente, quindi, attraverso una postazione informatica nelle disponibilità della Stazione Appaltante, procede con l'apertura delle offerte sulla piattaforma acquisti telematici della CUC-APA <https://apacentralecommittenza.acquistitelematici.it>, accedendo all'area contenente la "Documentazione economica" di ciascuna singola offerta presentata, e procede a scaricare la documentazione pervenuta, secondo l'ordine disposto dal Sistema come sopra riportato. Tutta la documentazione economica viene quindi salvata in una cartella all'uopo creata, con accesso ai membri della commissione di gara, per le successive verifiche. Si procede quindi all'esame della documentazione contenuta nelle buste economiche, come previsto dal Disciplinare di gara.

Si dà atto che sono collegate da remoto le sotto elencate Ditte, come da screenshot:

0 Messaggi in tempo reale	
L'utente RVR COSTRUZIONI & CONSULTING SOCIETA' COOPERATIVA ha effettuato l'accesso.	16:8:57 20/06/24
L'utente RVR COSTRUZIONI & CONSULTING SOCIETA' COOPERATIVA ha effettuato l'accesso.	16:12:18 20/06/24
L'utente RVR COSTRUZIONI & CONSULTING SOCIETA' COOPERATIVA ha effettuato l'accesso.	16:24:55 20/06/24
L'utente RVR COSTRUZIONI & CONSULTING SOCIETA' COOPERATIVA ha effettuato l'accesso.	17:35:5 20/06/24
L'utente MARCO POLO APPALTI SRL ha effettuato l'accesso.	16:9:41 25/06/24
L'utente ROBERTAZZI COSTRUZIONI SRL ha effettuato l'accesso.	11:9:23 2/07/24
L'utente RVR COSTRUZIONI & CONSULTING SOCIETA' COOPERATIVA ha effettuato l'accesso.	11:21:0 2/07/24
L'utente MARCO POLO APPALTI SRL ha effettuato l'accesso.	11:33:22 2/07/24
L'utente RVR COSTRUZIONI & CONSULTING SOCIETA' COOPERATIVA ha effettuato l'accesso.	11:46:21 2/07/24

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la **Formula "quadratica"**

$$C_i = \left(\frac{A_i}{A_{max}} \right)^\alpha$$

dove

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i = ribasso percentuale del concorrente i-esimo

A_{max} = ribasso percentuale più conveniente

$\alpha = 0,4$

Tutte le Ditte concorrenti in seguito all'apertura della busta economica vengono ammesse.
Il risultato delle offerte economiche delle ditte concorrenti è riassunto come segue:

PLICO	CONCORRENTE	RIBASSO	PUNTEGGIO
1	ROBERTAZZI COSTRUZIONI SRL	4,620%	7,44
2	FREDA COSTRUZIONI SRL	7,318%	8,94
3	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	6,00%	8,26
4	MARCO POLO APPALTI SRL	9,68%	10,00
5	RVR COSTRUZIONI & CONSULTING SOCIETA' COOPERATIVA	9,05%	9,73

Il Presidente procede a mezzo di foglio di calcolo elettronico alla verifica dei punteggi finali complessivi attribuiti alla Ditte concorrenti, a seguito dell'analisi delle offerte tecniche ed economiche, riassunti come segue:

PLICO	CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICA	PUNTEGGIO ECONOMICO	SOMMANO
1	ROBERTAZZI COSTRUZIONI SRL	42,33	7,44	49,77
2	FREDA COSTRUZIONI SRL	61,75	8,94	70,69
3	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	54,58	8,26	62,84
4	MARCO POLO APPALTI SRL	44,83	10,00	54,83
5	RVR COSTRUZIONI & CONSULTING SOCIETA' COOPERATIVA	45,42	9,73	55,15

Dall'esame effettuato per la verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'articolo 110 del D.Lgs. 36/2023, risulta che in nessuno dei casi esaminati si è verificata la condizione prevista dalla determina a contrarre, per cui sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, questi ultimi sono pari o superiori ai quattro quinti del corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara.

La Commissione dà atto che dalla verifica dei punteggi sopra citati, l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella dell'Impresa **Freda Costruzioni srl** che ha conseguito il punteggio finale migliore di 70,69/100.

Pertanto la Commissione

PROPONE

di aggiudicare l'appalto dei lavori indicati sopra all'Impresa **Freda Costruzioni srl**, che ha conseguito il punteggio di 70,69/100 e che ha offerto il ribasso del 7,318 % (Settevirgolatrecentodiciotto per cento) corrispondente ad euro 293.958,97, cui vanno aggiunti euro 13.277,07, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro 307.236,04 (trecentosettemiladuecentotrentasei/04).

DISPONE

la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, fuorché all'impresa aggiudicataria.

RIMETTE

il presente verbale ed i verbali delle sedute precedenti unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione dell'atto di aggiudicazione, e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di bando.

Il Presidente, dopo aver dato lettura del presente verbale, dichiara chiusa la seconda seduta pubblica alle ore 13.00.

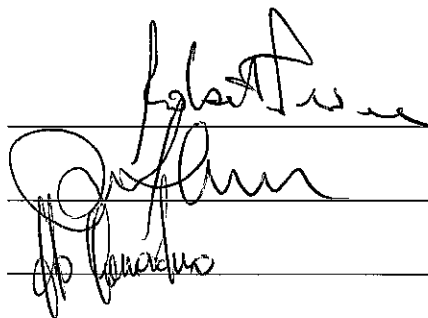
Il presente verbale consta di n. 4 (quattro) facciate compresa la presente.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente Geom. Roberto Priore

Il Commissario ing. Rosario Soldovieri

Il Commissario Geom. Vito Corradino



The image shows three handwritten signatures, each written over a horizontal line. The top signature is the most prominent and appears to be 'Roberto Priore'. The middle signature is less legible but seems to be 'Rosario Soldovieri'. The bottom signature is also less legible but appears to be 'Vito Corradino'.